

# Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, д.131

S общая, м2: 1 135,80  
Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2 23,00

|                                                | 1 квартал | 2 квартал  | 3 квартал  | 4 квартал  | Год        |
|------------------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Начислено в т. ч.:                             | 98 881,83 | 100 484,75 | 123 649,42 | 112 952,60 | 435 968,60 |
| В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений | 78 370,20 | 78 370,20  | 78 370,20  | 78 370,20  | 313 480,80 |

|                                                |           |           |           |           |            |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Оплачено в т. ч.:                              | 69 716,01 | 87 801,16 | 81 502,24 | 95 808,17 | 334 827,58 |
| в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений | 61 028,63 | 74 579,28 | 62 287,57 | 69 840,35 | 267 735,83 |

|                                        |           |           |           |           |            |
|----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Недоплата/переплата за период в т. ч.: | 29 165,82 | 12 683,59 | 42 147,18 | 17 144,43 | 101 141,02 |
|----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|

|                                                                        |             |             |             |             |             |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Расходы в т.ч.:                                                        | 106 585,22  | 115 636,23  | 67 086,71   | 117 185,87  | 406 494,03  |
| СОИ в т. ч.:                                                           | 34 316,83   | 38 628,92   | 13 135,16   | 18 201,20   | 104 282,11  |
| Холодная вода и канализация СОИ                                        | 5 815,19    | 15 822,76   | 551,10      | 12 125,36   | 34 314,41   |
| Электроэнергия СОИ                                                     | 948,00      | 588,00      | 8 410,64    | 0,00        | 9 946,64    |
| Горячая вода СОИ                                                       | 27 553,64   | 22 218,16   | 4 173,42    | 6 075,84    | 60 021,06   |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:                     | 9 548,91    | 26 333,91   | 9 165,91    | 49 104,91   | 94 153,62   |
| Прочистка канализации                                                  | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 713,00      | 713,00      |
| Ревизия сетей освещения                                                | 383,00      | 0,00        | 0,00        | 976,00      | 1 359,00    |
| Промывка, опрессовка                                                   | 0,00        | 17 168,00   | 0,00        | 0,00        | 17 168,00   |
| Гос. период. поверка узла учета отопления                              | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 38 250,00   | 38 250,00   |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы                               | 9 165,91    | 9 165,91    | 9 165,91    | 9 165,91    | 36 663,62   |
| Содержание газового оборудования в т. ч.:                              | 7 232,00    | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 7 232,00    |
| Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)                            | 7 232,00    | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 7 232,00    |
| Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:                        | 12 460,09   | 7 982,09    | 5 436,00    | 11 511,00   | 37 389,18   |
| Контролер                                                              | 949,09      | 521,09      | 0,00        | 0,00        | 1 470,18    |
| Обслуживание узла учета ГВС                                            | 5 436,00    | 5 436,00    | 5 436,00    | 5 436,00    | 21 744,00   |
| Обслуживание теплосчетчика                                             | 6 075,00    | 2 025,00    | 0,00        | 6 075,00    | 14 175,00   |
| Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:               | 22 561,10   | 17 550,00   | 17 550,00   | 17 550,00   | 75 211,10   |
| Уборка придомовой территории                                           | 16 050,00   | 16 050,00   | 16 050,00   | 16 050,00   | 64 200,00   |
| Хоз. Инвентарь                                                         | 1 500,00    | 1 500,00    | 1 500,00    | 1 500,00    | 6 000,00    |
| Выдача краски для субботника                                           | 5 011,10    | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 5 011,10    |
| Текущий ремонт в т. ч.:                                                | 0,00        | 4 133,00    | 1 283,00    | 0,00        | 5 416,00    |
| Установка крана                                                        | 0,00        | 4 133,00    | 0,00        | 0,00        | 4 133,00    |
| Ремонт сетей электроснабжения                                          | 0,00        | 0,00        | 1 283,00    | 0,00        | 1 283,00    |
| Услуги по управлению                                                   | 18 025,15   | 18 025,15   | 18 025,15   | 18 025,15   | 72 100,58   |
| Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату | 2 441,15    | 2 983,17    | 2 491,50    | 2 793,61    | 10 709,43   |
| Баланс МКД на начало периода                                           | -257 519,94 |             |             |             |             |
| Баланс МКД на конец периода                                            | -294 389,15 | -322 224,22 | -307 808,70 | -329 186,39 | -329 186,39 |

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

